

From: [REDACTED]
Sent: Saturday, December 09, 2017 11:25 PM
To: 'obec Vanov'
Subject: [REDACTED]
Importance: High

Dobrý večer, dobrý den,

DĚKUJI VÁM ZA UPOZORNĚNÍ. (Vážím si toho a jistě můžete mít pravdu, což si pochopitelně ověřím na vyšší, správním orgánu.)

A dle vašich upozornění, sděluji, upřesňuji a žádám o následující informace –

TATO ŽÁDOST JE PRIMÁRNĚ URČENA –OBCI VANOV – zastupitelům obce Vanov

Konkrétně starostce obce –p. Ludmile Tápálové a zastupitelům platným, zvoleným. Žádost podávám osobně [REDACTED] adr. pro doručování – [REDACTED]

Zároveň tak činím ve všech svých podáních, jménem spol. VENTURE SUNRISE s.r.o. ,I4. 048 04 961, sídlem Tržiště 372/1, Malá Strana, 118 01 Praha 1

(jejíž jsem jednatelem a která se mimo jiné... zabývá otázkou porušování zákonů v komunální politice, otázky obecně prospěšnými, realitní činností, poradenstvím a risk managementem)

Elektronická adresa [REDACTED] venturesunrise@seznam.cz

Uvádím, že plně dostačující pro mne, pro nás - budou odpovědi na výše uvedené emailové adresy

Svoji původní žádost o informace dle zákona č.106/199 Sb. (viz. níže) doplňuji o tuto žádost, o žádost o následující informace :

Žádám o informace týkající se hospodaření obce v letech 2016, 2015, 2014

Konkrétně mne zajímá prodej obecního majetku v těchto letech a konkrétní jednání obecního zastupitelstva ke každé , případné záležitosti, projednávání případného prodeje obecního majetku, či nakládání s tímto. Se svěřeným majetkem.

ŽÁDOST O INFORMACE - podle zákona č. 106/1999 Sb.

Informujte mne prosím, poskytněte informace, o tom, jak obecní úřad VANOV , rozhodoval, či bude rozhodovat a kdy, ve věci pronájmů, obecního majetku. Například kulturního domu, či jeho částí.

Informujte mne prosím, poskytněte informace, o tom, jak obecní úřad VANOV , rozhodoval, či jak projednával události týkající se zrušení obchodu v místě a jak s prostory po obchodě uvažujete nakládat.

Informujte mne prosím, poskytněte informace o tom, jak obecní úřad VANOV, rozhodoval a rozhodovat zamýšlí, kdy bude projednávat události, ve věci nápravy událostí , vedených po značkou - VSpis. značka: MV-101637-16/ODK-2017

Informujte mne prosím, poskytněte informace o hospodaření obce VANOV, za rok 2017, 2016, 2015

Věřím, že všechny úmysly a rozhodnutí vašeho obecního úřadu, jsou a budou transparentní a lze se tedy všech vašich rozhodnutí týkajících se nakládání se svěřeným majetkem, obecním, „dopátrat“, shlédnout a kontrolovat, na veřejně přístupných místech.
Plně postačující pro mne tedy z vaší strany bude, jako odpověď a reakce na mé dotazy, odkaz, na například www stránky, či jinou formu sdělení, kde své záměry, obec transparentně vyvěšuje / předkládá / a informuje.

Děkuji

Děkuji velmi a jsem s pozdravem

Venture Sunrise s.r.o.
Tržiště 372/1 Malá Strana
118 00 Praha 1
IČO : 048 04 961
DIČ : CZ 048 04961
TEL : +420 721 578 078
venturesunrise@seznam.cz

Obec Vanov

Vanov 2, 588 56 Telč

e-mail.: ouvanov@seznam.cz, www.obec-vanov.cz

tel.: 606 164 512, 608 519 658

Vážený pan



Ve Vanově dne 16. 12. 2017

Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Obec Vanov obdržela doplnění Vámi podané žádosti ze dne 9. 12. 2017, ve které žádáte o podání informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Ve své žádosti formulujete jednotlivé dotazy s odvoláním na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění, o svobodném přístupu k informacím. Žádost současně podáváte jménem spol. VENTURE SUNRISE s.r.o., které jste jednatelem.

Vzhledem k tomu, že žádost je podána společně, je odpověď koncipována na Vás jako prvotního žadatele a tímto Vás žádáme o sdílení odpovědi se společností VENTURE SUNRISE s.r.o., které jste jednatelem.

Obec Vanov projednala Vaši žádost a k Vámi vzneseným dotazům sdělujeme následující:

1. Pronájem obecního majetku se řídí zákonem o obcích a platnou úpravou občanského zákoníku. V případě pronájmů je třeba rozlišovat krátkodobé a dlouhodobé pronájmy. Dlouhodobé pronájmy pozemků a nemovitostí jsou v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v dikci zastupitelstva obce a řídí se stejnými pravidly jako prodej majetku – tedy zveřejněním záměru na úřední desce a následně schválením pronájmu v zastupitelstvu obce. V současné době obec Vanov nemá žádné dlouhodobé pronájmy.

Krátkodobé pronájmy, do 30 dní délky, spadají do pravomoci rady obce, kterou ve Vanově zastupuje starostka obce. Krátkodobé pronájmy jsou tedy v kompetenci starosty a jsou ponechány na domluvě nájemce a pronajímatele.

2. Možnosti týkající se zrušení obchodu zastupitelstvo obce neprojednávalo, bylo pouze seznámeno s výpovědí nájemce a datem ke kterému se nájemce nebytových prostor rozhodl činnost ukončit. Vzhledem k tomu, že provoz obchodu byl soukromou podnikatelskou aktivitou, nepřísluší obci zasahovat do rozhodnutí nájemce.

Prostory po zrušeném obchodě jsou součástí kulturního domu a v současné době jsou využívány jako zázemí pro potřeby kulturního domu při akcích pořádaných obcí. Momentálně nemá obec Vanov žádný dlouhodobější záměr s uvolněnými prostory ani není oficiální zájemce o užívání těchto prostor.

3. Postup obce ve věci prodeje pozemků p.č. 373/8 v k.ú. Vanov, rozporovaný ministerstvem vnitra sdělením č.j. MV-101637-15/ODK-2017 byl projednán na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2017. Zastupitelstvo obce rozhodnutím ZO 9/2017 rozhodlo o dodržení postupu navrženém ministerstvem vnitra a stanoveném zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích.

4. V příloze přikládáme kopie závěrečných účtů obce za roky 2014, 2015 a 2016. Výsledky hospodaření obce za rok 2017, Vám nemůžeme poskytnout do doby projednání a schválení závěrečného účtu obce v ZO. Dle §43, zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích, je termín pro projednání a schválení závěrečného účtu do 30.6. následujícího roku.

5. prodej obecního majetku v letech 2014 – 2016. V uvedeném období proběhly pouze dva prodeje obecního majetku a to:

- prodej pozemku p.č. 373/8 v k.ú. Vanov, řešený dle bodu 3.

- prodej pozemku p.č. 1323, 1322 a části 1320 v k.ú. Vanov, firmě COLAS CZ a.s. (kamenolom Vanov) provedený v rámci majetkoprávního narovnání. Prodej byl schválen na zasedání ZO dne 5.9.2016.

6. Záměry obce jsou zveřejňovány na úřední desce obce, na elektronické úřední desce na stránkách obce Vanov – www.obec-vanov.cz, případně lze informace získat na obecním úřadě v úředních hodinách, každý sudý týden v pondělí v době od 19.00 do 20.00, případně na jednáních zastupitelstva obce.

Obecně lze říci, že dle zákona 106/1999 Sb., lze informace podat pouze o provedených jednáních a úkonech případně o věcech projednávaných. Věci které nejsou oficiálně řešeny ale jsou pouze v rovině verbálních dotazů případně se jedná o nezveřejněné či nedokončené záměry obce, doposud bez písemných či jiných hmatatelných podkladů, nemohou být zodpovězeny v rámci působnosti zákona. Dle §2, odst. 4) zák. 106/1999 Sb. – Povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

S pozdravem

Ludmila Ťápalová
starostka obce Vanov