

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Vanov dne 14. 5. 2018

Přítomni: členové zastupitelstva obce:

Ludmila Ťápalová, Daniela Salusová, Roman Michl, Jaroslav Rod a Stanislava Chromá

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZO - konstatování, zda je ZO schopno se usnášet

Starostka přivítala přítomné zastupitele. Oznámila, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce, 1 člen, pan Václav Pittauer se omluvil. ZO je schopno se usnášet.

2) Schválení programu

Program jednání:

- 1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZO - konstatování, zda je ZO schopno se usnášet
- 2) Schválení programu
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu (dva členové ZO)
- 4) Informace o ověření zápisu z posledního zasedání ZO
- 5) Prodej části pozemku p.č. 1297/19, k.ú. Vanov
- 6) Záměr prodeje části pozemku p.č. st. 10/2, k.ú. Vanov
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 10/2, k.ú. Vanov
- 8) Koupě části pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Vanov
- 9) Schválení závěrečného účtu obce a výsledku hospodaření obce
- 10) Schválení střednědobého rozpočtového výhledu obce pro roky 2019 - 2020
- 11) Rozprava
- 12) Souhrn přijatých usnesení
- 13) Závěr

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Jmenování ověřovatelů zápisu (dva členové)

Starostka obce jmenovala za ověřovatele zápisu Jaroslava Roda a Stanislavu Chromou.

4) Informace o ověření zápisu z minulého zasedání ZO

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřovatelům zápisu, Romanem Michlem a Václavem Pittauerem, ověřen bez připomínek.

5) Prodej části pozemku p.č. 1297/19, k.ú. Vanov

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

Obec zveřejnila záměr prodeje části pozemku p.č. 1297/19 v obci a k.ú. Vanov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 209-66623/13 a rozhodnutím zastupitelstva č. ZO 10/2018 ze dne 16.4.2018. Ve stanoveném termínu pro podání nabídek o koupi části pozemku p.č. 1297/19 obdržela obec Vanov jedinou nabídku, a to od žadatele, [REDAKCE]. Po kontrole předložené nabídky starostka konstatuje že nabídka je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti. Žadatel nabídl cenu 20 Kč/m², tedy 5 920 Kč ze všechny části pozemku 1297/19 dle zveřejněného záměru. Vzhledem ke splnění všech podmínek a řádnému podání nabídky, starostka obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit prodej části pozemku p.č. 1297/19 žadateli, [REDAKCE].

ZO 13/2018

1.) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1297/19 žadateli, panu [REDAKCE] za cenu stanovenou nabídkou, 20 Kč/m² a za podmínek stanovených záměrem prodeje ze dne 28.4.2018 dle usnesení č. ZO 10/2018 ze dne 16.4.2018.

2.) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vypracovat a uzavřít smlouvu kupní a následně zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

6) Záměr prodeje části pozemku p.č. st. 10/2, k.ú. Vanov

Předkladatel: Ludmila Tápálová - starostka obce

Body č. 6 – 8 řeší majetkoprávní vypořádání mezi obcí Vanov a žadatelkou, paní [REDAKCE]. Jedná se o vypořádání pozemků podél společné hranice pozemků p.č. 10/1 a 10/2 u hasičské zbrojnice a za zbrojnicí. [REDAKCE], žádá o prodej části pozemku 10/2 o výměře cca 15 m². Jedná se o prodej částí pozemků které žadatel dlouhodobě využívá a v části jsou oplocené nebo pod existujícími stavbami. Pozemky vymezené v žádosti a přiloženém geometrickém plánu pod písmenem c, vypracovaném nákladem žadatele, jsou součástí stavby pro bydlení a využívány jako dvůr a pod historickou hospodářskou budovou.

Zastupitelstvo obce projednalo doručenou žádost paní [REDAKCE] a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 10/2 v obci a k.ú. Vanov o celkové výměře 15 m². Záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů, podmínky prodeje jsou následující:

- prodej je realizován pouze za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů, nejedná se o prodej stavebního pozemku určeného, nebo umožňujícího další výstavbu
- cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá, ve výši 20 Kč za 1 m²
- pro prodej byl zvolen přímý způsob prodeje schválenému kupci – fyzické osobě
- obec si vyhrazuje právo kdykoliv tuto nabídku zrušit, případně nevybrat žádného účastníka

ZO 14/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí pozemku p.č. 10/2 v obci a k.ú. Vanov, o celkové výměře 15 m² za cenu 20 Kč/m² a podmínek uvedených v podání.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

7) Smlouva o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 10/2, k.ú. Vanov

Předkladatel: Ludmila Tápálová - starostka obce

Navazuje na bod č.6, předmětem je přístup ke sklepu pod objektem hasičské zbrojnice. Sklep je historický, z období kdy objekt zbrojnice byl součástí původní usedlosti. Pro narovnání vztahu ve využívání sklepních prostor, požádala užívatelka, [REDAKCE] o uzavření smlouvy o věcném břemeni, řešící umístění sklepa a přístupu do sklepa pod objektem požární zbrojnice. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem, věcné břemeno bude, vzhledem k historickým souvislostem uzavřeno bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka p.č. st.10/1, [REDAKCE]

ZO 15/2018

- 1.) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření věcného břemene mezi obcí Vanov a žadatelkou, [REDAKCE], v rozsahu stanoveném geometrickým plánem.
- 2.) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vypracováním a uzavřením smlouvy a následně zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

8) Odkup části pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Vanov

Předkladatel: Ludmila Tápálová - starostka obce

Tento bod doplňuje předchozí dva body, jedná se o odkup části pozemku st.10/1 který užívá obec Vanov a je součástí veřejného prostranství před požární zbrojnicí. Nová hranice mezi pozemkem soukromého vlastníka p.č. 10/1 a pozemkem obce, p.č. 10/2, je vymezena stávajícím oplocením dvora na p.č. st.10/1. Přesný rozsah odkupovaného pozemku je vymezen geometrickým plánem, jedná se o 3 m². Vlastník pozemku, [REDAKCE], souhlasí s cenou obvyklou. Cena za 1 m² je tedy stanovena na 20 Kč/m². Z důvodu vypořádání nesrovnalostí v katastru nemovitostí a potřebě narovnat právní stav se skutečností, doporučuje starostka obce, zastupitelstvu obce, schválit prodej části pozemku p.č. st.10/1.

ZO 16/2018

- 1.) Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku p.č. st.10/1, v obci a k.ú. Vanov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 98-4690/2007, díl b, od [REDAKCE] za cenu obvyklou, 20 Kč/m².
- 2.) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vypracováním a uzavřením smlouvy kupní a zajištěním podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

9) Schválení závěrečného účtu obce a výsledku hospodaření obce

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

Byl předložen zpracovaný závěrečný účet obce za rok 2017 a „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku“ - obce Vanov za rok 2017. Přezkoumání provedl a zpracoval Ing. Břetislav Drastich. Závěrečný účet byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vyvěšen 15 dní před projednáním, závěrečný účet byl na elektronické i klasické úřední desce vyvěšen od 20. 4. 2018 do 14. 5. 2018.

Při zpracování závěrečného účtu bylo zjištěno několik pochybení v hospodaření obce, jedná se o chyby účetního charakteru kdy některé faktury a částky byly špatně zaevidovány a vykázány. V rámci zpracování závěrečného účtu byly provedeny opravy a odstraněny nedostatky v účetnictví. Současně byla účetní obce upozorněna na tyto chyby a zajistila nápravu bez dopadu na hospodaření obce.

Obec Vanov hospodařila v roce 2017 s přebytkem rozpočtu, výdaje obce jsou nižší než příjmy, celkový výsledek hospodaření za rok 2017 je + 562 409 Kč. Zůstatek z roku 2017 byl přesunut do finanční rezervy obce.

ZO 17/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí se závěrečným účtem a celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

10) Schválení střednědobého rozpočtového výhledu obce pro roky 2019 - 2020

Předkladatel: Daniela Salusová - místostarostka obce

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je zpracován rozpočtový výhled. Ten je zpracován v minimálním rozsahu, tedy na dva roky – 2019-2020. Rozpočtový výhled obce je zpracován v souladu se střednědobým výhledem státního rozpočtu a s aktuálními výsledky hospodaření obce. Návrh střednědobého výhledu byl řádně zveřejněn na klasické i elektronické úřední desce a to podobu 15 dní před projednáním. Návrh byl zveřejněn v termínu od 20.4.2018 do 14.5.2018, čímž byla naplněna zákonná povinnost.

ZO 17/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Vanov pro roky 2019 – 2020 v navrženém znění a rozsahu zveřejněném na úřední desce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

11) Rozprava

Bez rozpravy.

12) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

13) Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast.

Zapsala: Ludmila Ťápalová

Konec: 21:10 hod.

Předáno k podpisům: 22. května 2018

Stanislava Chromá, v.r.
ověřovatel

Jaroslav Rod, v.r.
ověřovatel

Ludmila Ťápalová, v.r.
starostka obce

Daniela Salusová, v.r.
místostarostka obce

Vyvěšeno: 23.5.2018

sejmuto:

Anonymizováno dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.